

ABSTRAKSI

NAMA : ANEKE ANDRIYANA SISWANTINI
NIM : D0E007010
JUDUL : IMPLIKASI URBAN SPRAWL (PEREMBETAN KENAMPAKAN FISIK KECOTAAN) TERHADAP POLA PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN KENDAL
JURUSAN/PS : D III PERTANAHAN

Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan gambaran mengenai fenomena kenampakan *urban sprawl* di Kecamatan Kendal, dampak dari munculnya *urban sprawl* dan kesesuaian antara penggunaan lahan yang ada dengan rencana pemanfaatan tanah yang telah ditetapkan.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan melakukan pengamatan pada perkembangan wilayah administrasi Kecamatan Kendal, pengambilan data pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang serta data dari BPS yang terkait dengan judul.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *urban sprawl* yang terjadi di Kecamatan Kendal mengikuti pola linear atau memanjang. Dampak utama dari *urban sprawl* yang terjadi adalah perubahan pola penggunaan lahan dari penggunaan untuk kegiatan pertanian menjadi kegiatan non pertanian. Dengan perubahan penggunaan lahan yang terjadi, dampak yang kemudian muncul adalah pencemaran lingkungan, penurunan kualitas lingkungan, peningkatan laju pertumbuhan ekonomi wilayah, peningkatan pola hidup masyarakat yang lebih sehat, peningkatan kualitas pendidikan penduduk serta semakin terlihat fenomena spekulasi pada lahan-lahan yang dikembangkan proyek pembangunan di Kecamatan Kendal. Pelanggaran terhadap pemanfaatan tanah hingga tahun ini belum pernah terjadi. Pelanggaran yang sering terjadi adalah mengenai pengaturan dan penataan teknis bangunan atas ijin yang telah diberikan. Untuk mengatasi masalah tersebut maka seksi pengawasan dan pengendalian tata ruang melakukan pengawasan terhadap ijin yang ditetapkan, *sideplan* bangunan yang ditetapkan, awal konstruksi bangunan hingga suatu bangunan jadi dan difungsikan.

Semarang, 9 Juli 2010
Dosen Pembimbing,

Drs. Turtiantoro, M.Si
NIP. 19580418 198403 1 002